

# OOST EINDE

VOORBURG



## Verkoopinformatie

2 RIANTE & DUURZAME TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN TE VOORBURG

# Algemene verkoopinformatie

## Inleiding

Deze brochure heeft tot doel geïnteresseerden een goede indruk te geven van de bouw van de twee-onder-één-kapwoningen aan het Oosteinde 281-283 te Voorburg. Aan de hand hiervan kunt u zich inschrijven voor een van de twee woningen.

Na inschrijving kunt u tijdens de toewijzingsprocedure als kandidaat voor de door u gewenste woning uitgenodigd worden. U ontvangt hiervan automatisch bericht. Eveneens ontvangt u een complete set stukken waarin gedetailleerde informatie is opgenomen, zoals tekeningen, technische omschrijving, concept-koopvereenkomst voor de verwerving van de grond en een concept-aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. Deze stukken vormen de basis van de uiteindelijke koop- en aannemingsovereenkomst. Deze brochure maakt daar geen onderdeel van uit.

## Stelposten, meer-en minderwerk

In de aannemingsovereenkomst zijn verrekenbare stelposten opgenomen voor de aankoop van sanitair en tegelwerk.

Tegen meerprijs kan uw woning worden afgewerkt naar uw persoonlijke wensen binnen een verder overeen te komen kader. De eventueel op de tekeningen aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard oplevering. In de contractstukken treft u ook richtlijnen aan voor het kenbaar maken van uw individuele wensen. Het uitvoeren van werkzaamheden door andere partijen dan Bruijnes is tijdens de bouw niet toegestaan.

## Betalingen

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De termijnen aangegeven in de aannemingsovereenkomst zijn geheel volgens de Woningborg-richtlijn.

## Verzekering

Beide woningen zijn tijdens de bouw verzekerd. Vanaf de dag waarop uw woning wordt opgeleverd, dient u zelf voor een opstalverzekering te zorgen. U bent hier zelf voor verantwoordelijk. Van de aannemer ontvangt u tijdig opleveringsinformatie.

## Wijzigingen

Bouwen is nog steeds een ambachtelijke zaak. Detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking zijn voorbehouden aan Bruijnes. Ook ten aanzien van wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving van de overheid en/of nutsbedrijven, moeten wij een voorbehoud maken.

De perspectieftekeningen en eventuele foto's in de bijgaande map zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Maatvoering

De op de tekeningen aangegeven maten zijn 'circa'-maten in millimeters. Bij de maat tussen wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

## Situatietekening

In de situatieschets treft u de kavels van de te bouwen woningen aan. De situatietekening is bedoeld om u een indruk te geven van de ligging van de woning op de bouw kavels. Deze tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Bruijnes geen verantwoordelijkheid nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

## Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten. In het lijstje hieronder treft u een aantal voorbeelden aan van naamgeving die op uw woning van toepassing kan zijn.

<u>Benaming Bouwbesluit</u>	<u>Benaming in deze brochure</u>
Verblijfsruimte	Woonkamer, keuken/eetkamer, slaapkamer
Verkeersruimte	Entree, hal, overloop, trap
Bergruimte	Berging
Technische ruimte	Opstelruimte voor WM, WD, warmtepomp en WTW installatie
Badruimte	Badkamer
Buitenruimte	Tuin, terras, balkon
Onbenoemde ruimte	Vide, bergkast, kast, zolder, vliering

## Woningborg-garantie

De woningen worden verkocht en gebouwd met het garantiocertificaat van Woningborg N.V., Bruijnes is hierbij aangesloten.

Een dergelijk certificaat kan alleen worden verstrekt aan ondernemingen die zijn ingeschreven bij Woningborg. Zij voldoen aan de stringente technische eisen, die worden gesteld, alsmede wordt getoetst of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemers niet te boven gaan.

Voor eengezinswoningen en appartementen zijn door Woningborg verschillende richtlijnen opgesteld.

Bij dit project sluit u de koopovereenkomst van de grond af met OD Vastgoed B.V. te Den Haag en de aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning met Aannemingsbedrijf G. Bruijnes B.V. te Alphen aan den Rijn.

Bij koop van uw woning ontvangt u de kopersinformatiemap. Hierin is tevens het door Woningborg uitgegeven boekje Woningborg Garantie- en Waarborgregeling opgenomen. In dit boekje treft u informatie aan over de garantieregeling, de garantienormen en het reglement van inschrijving etc.

## Extra zekerheid (opschortingsrecht)

Conform de wettelijke bepalingen inzake de koop van onroerende zaken en aanneming bieden wij u als koper extra zekerheid met betrekking tot de afhandeling van de bij oplevering genoteerde opleveringspunten. Dit zogenoemde opschortingsrecht staat omschreven in de algemene voorwaarden van de te tekenen aannemingsovereenkomst met Bruijnes.

Ten behoeve van dit opschortingsrecht zal via de projectnotaris een collectieve bankgarantie van 5% van de aanneemsom worden afgegeven door Bruijnes.

# OOST EINDE

VOORBURG



[oosteindevoorburg.nl](https://oosteindevoorburg.nl)

INFORMATIE EN VERKOOP

**WVK** | MAKELAARS  
070 - 386 12 10

**R&R** REICHMAN &  
ROMMELAAR  
070 - 354 66 00

ARCHITECT



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

ONTWIKKELING EN REALISATIE

AML | VASTGOED

**WONINGBORG**